



Городской округ Архангельской области «Северодвинск»

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ СЕВЕРОДВИНСКА  
ПО ГОРОДСКОМУ ХОЗЯЙСТВУ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 29.03.2024 № 485-р  
г. Северодвинск Архангельской области

**Об установлении  
публичного сервитута**

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» от 29.02.2024 вх. № 04-06-01/1030, в соответствии с подпунктом 1 статьи 39.37 и подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Установить в пользу общества с ограниченной ответственностью «Архангельская сетевая компания» (ОГРН: 1192901001655, ИНН: 2901295280) публичный сервитут общей площадью 9942 кв. м с целью эксплуатации объекта электросетевого хозяйства (Воздушные линии ВЛ-10 кВ отпайка от ВЛ-10 кВ «Южная» от оп. 33 до ТП-1426, ВЛ-10 кВ от ТП-1426 до ТП-1427, Трансформаторные подстанции ТП-1426 100/10/0,4, ТП-1427 250/10/0,4) в отношении земель кадастрового квартала 29:28:108318 и части земельных участков с кадастровыми номерами:

29:28:000000:6325, местоположение: Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск, Кородское шоссе;

29:28:108318:10, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, район озера Новое;

29:28:108318:24, местоположение: обл. Архангельская, г. Северодвинск, в районе озера Новое, по Кородскому шоссе 13, блок 4;

29:28:108318:60, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Архангельская область, Северодвинск, г. Северодвинск, ул. Окружная, 23, примерно в 1300 м по направлению на юго-запад.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (номер регистрации – 198/2024).

3. Срок публичного сервитута установить на 49 лет.

4. Срок, в течение которого использование земель и части земельных

участков и расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута, – один раз в двенадцать лет, сроком не более трех месяцев.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств от 14.06.2022 № 729\_06/22.

6. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Плата за публичный сервитут в отношении земель и части земельных участков, находящихся в государственной неразграниченной собственности, осуществляется согласно приложению 2.

8. В отношении земель и части земельных участков, указанных в пункте 1 распоряжения, установить свободный график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут.

9. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Владелец публичного сервитута вправе до окончания срока публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

11. Отделу по связям со средствами массовой информации Администрации Северодвинска в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения об установлении публичного сервитута разместить настоящее распоряжение на официальном интернет-сайте Администрации Северодвинска.

12. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Заместитель Главы Администрации  
Северодвинска по городскому хозяйству



А.П. Латышев

Приложение 2  
к распоряжению заместителя  
Главы Администрации Северодвинска  
по городскому хозяйству  
от 19.03.2024 № 485 -рз

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ НА 49 ЛЕТ

1. Плата за публичный сервитут рассчитывается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации по формуле:

$Пл = S \times УПКС \times 0,01\% \times Квр$ , где:

$S$  – площадь части земельного участка или земель, кв. м;  
 $УПКС$  – удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб./кв. м;  
 $Квр$  – временной коэффициент.

2. Размер платы за публичный сервитут:

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:108318:60 площадью 329 кв. м составит:

$$329 \times 0,73 \times 0,01\% \times 49 = 1,18 \text{ руб.}$$

(Один рубль 18 коп.)

в отношении части земельного участка с кадастровым номером 29:28:000000:6325 площадью 9 кв. м составит:

$$9 \times 156,35 \times 0,01\% \times 49 = 6,90 \text{ руб.}$$

(Шесть рублей 90 коп.)

в отношении земель в кадастровом квартале 29:28:108318 площадью 9425 кв. м составит:

$$9425 \times 100,48 \times 0,01\% \times 49 = 4\,640,42 \text{ руб.}$$

(Четыре тысячи шестьсот сорок рублей 42 коп.)

3. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления на следующие реквизиты:

**Получатель: ИНН 2902026995, КПП 290201001, ОКТМО 11730000, счет № 03100643000000012400 УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (КУМИ л/с 04243011970). Банк организации: ОТДЕЛЕНИЕ АРХАНГЕЛЬСК БАНКА РОССИИ//УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск, БИК 011117401,**



*ЕКС: 40102810045370000016, КБК 163 1 11 05312 04 0000 120 «Плата по соглашениям об установлении сервитута, заключенным органами местного самоуправления городских округов, государственными или муниципальными предприятиями либо государственными или муниципальными учреждениями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов».*